

中山事務所新聞

第216号
発行所
中川事務所
兵庫県姫路市

トピックス

【借換制度に申込殺到！】

前号でお伝えした新たな借換制度に申込みが殺到しているようです。利用を検討している方々は、早めに動いた方がいいかもしれません。

(再掲) コロナ借換保証制度

保証限度額→1億円

保証期間→10年以内

据置期間→5年以内

金利→金融機関所定

保証料→0.2%等

要件→「売上高または利益率の減少(5%以上)」もしくは「セーフティネット4号又は5号の認定取得」



「金融機関による伴走支援」

「経営行動計画書の作成」

その他→100%保証の融資は、100%保証での借換が可能

【返済に行き詰まったらどうするか?】

あつてはならないことですが、借入金の返済ができなくなったときは、一般的に次の手順で動くことを頭の片隅に置いておいてください。

- ①据置期間の延長
- ②借換保証制度の利用
- ③リスク
- それでもだめなら
- ④保証協会融資は代位弁済
- ⑤プロパー融資は債権譲渡
- ⑥担保付きは任意売却
- ⑦その他いろいろ

手はあるので、追い込まれる前に早めの対策を立てましょう。

【2月の事務予定】

- ・10月決算建設業決算変更届
- ・12月決算法人確定申告&納税
- ・6月決算法人中間申告&納税
- ・所得税の確定申告開始
- ・バレンタインデー



随時情報発信しています。こちらから登録を!

↓こちらはYouTube



こちらはFacebook ↑

知ってお得! ? 法律雑学

Q.日本で一番重い罪は何ですか?

A.刑法81条 外国と通謀して日本国に対して武力行使させた者は、死刑に処する
…法定刑が死刑しかありません。

Q.自転車の他に軽車両には何がありますか?

A.道路交通法2条11項イ そ

り及び牛馬を含む

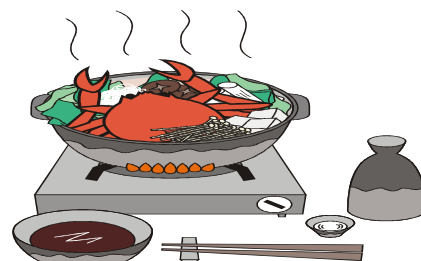
…馬で公道を走るには運転免許証は不要ですが、左側通行で赤信号では停止しなければなりません。

Q.陛下、殿下、違いは何ですか?

A.皇室典範23条及び特例法
天皇、皇后、太皇太后、皇太后、上皇及び上皇后の敬称は、

陛下とする

前項の皇族以外の敬称は、殿下とする
…使い分けは決まっているようです。



経営談義

【返済シミュレーション】

借入① A銀行通常保証協会
 当初 1000万円
 残高 300万円
 約定返済 16万円/月

借入② A銀行コロナ保証
 当初 3000万円
 残高 2000万円
 約定返済 35万円/月

借入③ 政策公庫
 当初 3000万円
 残高 2000万円
 約定返済 35万円/月

手順1

コロナ借換保証を利用して借入①と借入②をまとめる

借入額 3000万円
 期間 10年
 約定返済 25万円/月

手順2

政策公庫融資を同額借換する
 借入額 2000万円
 期間 10年
 約定返済 17万円/月

効果

借入残高 4300万円→5000万円（700万円は手元資金にする）
 約定返済 86万円/月→42万円/月へ半減

注意すること

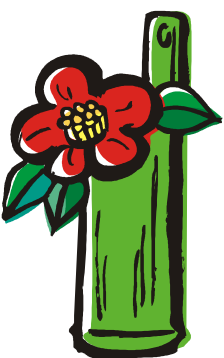
- ・コロナ借換保証の利用は、金利ゼロの期間が過ぎてから（当初借入から3年）申し込む。
- ・政策公庫のコロナ融資は3

月末で終了予定なので、申込は3月末までに行う。

当たり前のことですが…

約定返済が半減すれば間違いなく負担は軽くなります。しかし、返済原資はあくまでも簡易CF（最終利益+減価償却費）です。簡易CFが最低でも約定返済額を上回っていないければ、そのうち行き詰まるのは明らかです。

借換で時間を稼いだら、あとは計画を立てて真剣に経営改善に取り組みましょう。



先日テレビで若返りホルモンについて放映されていきました。約30種類のホルモンが筋肉から放出され、各臓器に行き渡ることで老化を遅らせる仕組みのようです。ポイントは筋肉で、要するに運動で体を動かすのが最善の方法のようです。

小規模事業者に特化した事業再生の手法を深めるために、合宿研修に参加してきました。久しぶりの缶詰め状態による研修は大いに体力を消耗しましたが、得るものは多かったです。最近は一アルの場合も多くなつて、少しずつ以前の状況に戻りつつあります。

あじがね

経営革新等認定支援機関

(株)アシスト・中川事務所

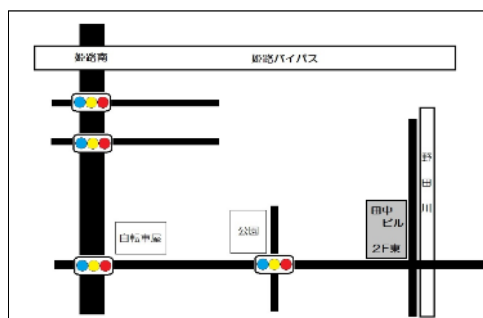


【経営理念】

統合参謀として企業・社会の発展に寄与すること

【業務案内】

中小企業向け経営支援
 事業再生コンサルタント
 財務コンサルタント



〒672-8043
 姫路市飾磨区上野田2-1
 田中ビル2階
 TEL 079-243-1231
 079-228-5970
 FAX 079-243-1233
<https://assistclub.pro>

